

С О О Б Щ Е Н И Е

18 ноября 2015 г.

г. Сочи

По решению инициативной группы собственников помещений Торгового Центра «Атриум», расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, д. 9 д., в составе: Кондратчика Николая Владимировича, Политидис Риты Романовны, Кривлякина Сергея Петровича, Козловой Татьяны Ивановны, Виноградовой Марии Владимировны созывается общее собрание в форме очного голосования, которое будет проведено 04 декабря 2015 г. в 13-00 часов на 3 этаже офис 318 Торгового Центра, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, д. 9 д.

Одновременно можно ознакомиться с повесткой дня собрания собственников в офисе ООО «Атриум» по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская д. 9 д, 4 этаж, офис 433, в рабочие дни: с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00. Дополнительно сообщения о собрании собственников направляются заказным письмом с уведомлением собственникам помещений по адресу регистрации.

П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. Избрать председателем общего собрания в форме очного голосования собственников помещений Торгового центра Папасова Михаила Юрьевича. Уполномочить на подведение итогов общего очного собрания, подготовку и подписание Протокола общего очного собрания.
2. Избрать секретарем общего собрания в форме очного голосования собственников помещений Торгового центра Виноградову Марию Владимировну. Уполномочить на подведение итогов общего очного собрания, подготовку и подписание Протокола общего очного собрания.
3. Избрать счетную комиссию из числа следующих собственников: Кондратчика Николая Владимировича, Кривлякина Сергея Петровича, Козловой Татьяны Ивановны для подсчета итогов голосования.
4. Утвердить порядок распределения голосов собственников помещений при голосовании: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на очном собрании собственников в Торговом Центре, пропорционально его площади к общей площади всех собственников торгового центра.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Торговом центре об итогах голосования и принятых решениях на очном собрании: размещение информации на информационном стенде в холле на 1 этаже Торгового центра по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская д. 9 д., а также в офисе ООО «Атриум» расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, д. 9 д., 4 этаж.
6. Поручить ООО «Атриум» совместно с представителем собственников Божко Натальей Александровной (Протокол заочного голосования от 25.01.2013г. о наделении Божко Н. А. полномочиями по сбору документов. Подано голосов «за» - 87,73%) подготовить и сдать документы в Администрацию города Сочи для оформления земельного участка под торговым центром «Атриум».
7. Собственником помещения № 500 ООО «Ультрамарин», генеральный директор Скибинский М. В. (предыдущий собственник помещения № 500 ООО «Сочинская строительная компания», генеральный директор Скибинский М. В.) не были предоставлены разрешающие документы на бурение 20-ти отверстий несущей целостной конструкции кровли ТЦ «Атриум», диаметром от 200 мм до 390 мм., под монтаж климатического оборудования для собственных нужд (Протокол №3 от 15.05.2015г п.9 в предоставлении разрешительной документации на бурение отверстий. Подано голосов «за»-75%).

Также собственником помещения №500 не были предоставлены разрешительные документы на прокладку токонесущего кабеля по кровле ТЦ «Атриум»(Протокол №3 от 15.05.2015г п.10 в предоставлении собственником помещения №500 в адрес ООО «Атриум» согласованную проектно-техническую документацию, а также разрешение на проведение электромонтажных работ с наблюдением ПУЭ. Подано голосов «за»-76%).

Поручить ООО «Атриум» в интересах собственников ТЦ «Атриум» обратиться в суд с иском к собственнику помещения № 500 ООО «Ультрамарин» ген. директор Скибинского М. В. (предыдущий собственник ООО «Сочинская строительная компания, ген. Директор Скибинский М. В.) о понуждении осуществить демонтаж самовольно установленного оборудования на кровле, демонтажа токонесущего кабеля путем приведения кровли в первоначальное состояние.


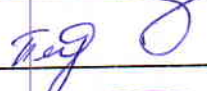

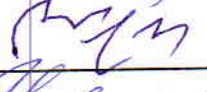

8. Собственником помещения № 500 ООО «Ультрамарин», генеральный директор Скибинский М. В. (предыдущий собственник ООО «Сочинская строительная компания», генеральный директор Скибинский М.В.) была самовольно проведена перепланировка помещения № 503 (лифтовой холл), в результате чего площадь лифтового холла (место общего пользования) уменьшилось с 8,25 кв. м. до 5,3 кв.м. в пользу собственника помещения № 500.

Поручить ООО «Атриум» в интересах собственников ТЦ «Атриум» обратиться в суд с требованием к собственнику помещения № 500 ООО «Ультрамарин» (предыдущему собственнику «Сочинская строительная компания») о понуждении к приведению помещения №503 в первоначальное состояние согласно техническому паспорту объекта.

9. Другие вопросы, вынесенные собственниками на обсуждение.

Ознакомиться с информацией можно по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская д. 9 д, 4 этаж, офис 433 ООО «Атриум» в рабочие дни: с 10-00 до 17-00, с понедельника по пятницу.

Члены инициативной группы:

	Кондратчик Николай Владимирович
	Политидис Рита Романовна
	Козлова Татьяна Ивановна
	Кривлякин Сергей Петрович
	Виноградова Мария Владимировна